

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении продажи посредством публичного предложения
невостребованных активов ПАО «Россети Сибирь»

ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Красноярскэнерго») извещает о проведении продажи посредством публичного предложения имущества, принадлежащего ПАО «Россети Сибирь» (далее - Продавец) на праве собственности.

Наименование агента (организатора продажи): ПАО «Россети Сибирь».

Наименование, основные характеристики и местонахождение продаваемого имущества:

Лот №1: нежилое здание, 1 - этажное, площадь 130,1 кв.м, инв. № 7693, кадастровый номер: 24:57:0000034:542, адрес объекта: Красноярский край, г. Шарыпово, ул. Кирова, зд. № 91.

Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 24:57:0000034:90, общей площадью 542 кв.м, земельный участок принадлежит Обществу на праве аренды.

Имущество не является предметом спора, залога, под арестом не находится, в аренду не сдаётся и других обременений, наложенных на имущество, не имеет.

Цена первоначального предложения – 806 216,66 руб. с учетом НДС (22%).

Размер задатка (5%) – 33 041,67 руб. без учета НДС руб.

Шаг понижения цены – 10 573,33 руб., кроме того НДС - 22%.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) - 677 222,00 руб., с учетом НДС (22%).

Шаг аукциона на повышение – 1 057,33 руб. кроме того НДС - 22%.

Основные условия продажи посредством публичного предложения:

Продажа является открытой по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене. Продажа проводится среди лиц, внесших на счет организатора продажи сумму задатка, определенную настоящим извещением, и подавших заявку установленной формы на участие в продаже (форма заявки направляется заинтересованным лицам по их запросу организатором продажи) с приложением требуемых документов.

Заявка со всеми прилагаемыми к ней документами направляется агенту почтой по адресу, указанному в настоящем извещении, или предоставляется претендентом или его уполномоченным представителем непосредственно по месту приема заявок.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в процедуре продажи, возлагается на претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в продаже (отдельно для каждого лота).

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания организатором торгов протокола приема заявок.

Если в указанный в извещении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо к продаже допущено менее двух участников продажа признается несостоявшейся.

В случае если продажа не состоялась по причине наличия только одного участника, договор купли-продажи имущества заключается по результатам переговоров с единственным участником по начальной цене несостоявшихся торгов.

Организатор торгов – ПАО «Россети Сибирь» имеет право в любое время продлить срок приема заявок на участие в торгах и/или отказаться от проведения продажи.

На продажу допускаются только участники, имеющие право или документально оформленные полномочия на подписание протокола об итогах продажи и заключение договора купли-продажи.

Порядок определения победителя:

В случае если несколько участников подтвердили цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения цены, продажа осуществляется на аукционе с начальной ценой равной цене предложения, сложившейся на данном шаге. Победителем продажи признается участник, предложивший наибольшую цену на этом аукционе.

Победитель продажи и агент подписывают протокол об итогах продажи в день проведения продажи.

В случае уклонения или отказа победителя продажи или его уполномоченного представителя от подписания протокола об итогах продажи продажа признается несостоявшейся. Победитель продажи утрачивает право на приобретение имущества, а задаток ему не возвращается.

Осмотр объектов и ознакомление с материалами производится по предварительному согласованию с организатором торгов.

Срок внесения задатка – задаток перечисляется до **05.06.2026** (включительно) на расчетный счет организатора продажи на основании Договора о задатке, заключенного между Продавцом и претендентом на участие в аукционе. Срок заключения договора о задатке – 5 рабочих дней с момента предоставления

претендентом на участие в аукционе документов, необходимых для заключения договора. С условиями договора о задатке и перечнем документов, необходимых для его заключения можно ознакомиться у агента.

По всем интересующим вопросам, связанным с продажей имущества, обращаться в рабочие дни с 09:00 до 16:00 часов, обед с 12:00 до 13:00 часов (время г. Красноярск).

Наименование, адрес и контактные телефоны агента: Управление собственностью филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Красноярскэнерго», 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 66а, тел. (391)229-97-77. Контактное лицо – Глумова Галина Александровна. Телефон горячей линии (391) 256-56-77 – Дементьева Анна Сергеевна.

Адрес места приема заявок 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 66а, кабинет 325, тел. (391)229-97-77. Контактное лицо – Глумова Галина Александровна.

Даты начала и окончания приема заявок с прилагаемыми к ним документами: с 20.04.2026 по 11.06.2026 (включительно) по рабочим дням с 09:00 до 16:00 часов (время г. Красноярск), обед с 12:00 до 13:00 часов (время г. Красноярск).

Дата признания претендентов участниками продажи: 15.06.2026.

Дата и время проведения продажи: 19.06.2026, в 13:30 часов времени г. Красноярск.

Адрес места проведения (подведения итогов) продажи: Красноярск, пр. Свободный, 66а, 2-й этаж, Конференц-зал.

Адрес, по которому претенденты могут **ознакомиться с документацией**, необходимой для участия в продаже, в частности, с формой заявки, требованиями к претендентам по оформлению документов, проектом договора купли-продажи, иными сведениями, или направить письменный запрос о получении необходимой документации: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 66а, кабинет 325

По результатам рассмотрения поступившей заявки и прилагаемых к ней документов организатор продажи регистрирует заявку либо отказывает в ее регистрации.

Агент отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

- а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- в) представлены не все документы, предусмотренные извещением о продаже, либо они оформлены ненадлежащим образом;
- г) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- д) поступление в установленный срок задатка на счет агента, не подтверждено.

Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

Порядок (срок) оплаты имущества: Оплата производится денежными средствами на расчётный счёт ПАО «Россети Сибирь» (филиал «Красноярскэнерго») до перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания сторонами договора купли-продажи.

Внимание! Банком может взиматься комиссия в соответствии с утвержденными тарифами.

Все вопросы, касающиеся продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Перечень основных документов, подаваемых претендентами для участия в продаже:

- заявка на участие по форме утвержденной агентом в двух экземплярах.
- копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет организатора торгов в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.
- опись представленных документов в двух экземплярах;
- письмо с информацией об адресе фактического местонахождения для обмена корреспонденцией.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых юридическими лицами:

- а) нотариально заверенные копии учредительных документов;
- б) нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- в) заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности. В случае действия по доверенности – оригинал или нотариально заверенная копия доверенности уполномоченного лица;
- г) бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), а также за последний полный календарный год заверенные организацией;
- д) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал);

е) согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

ж) информационное письмо Госкомстата (копия);

з) информация о собственниках контрагента (включая конечных бенефициаров) и согласие на обработку персональных данных по форме Продавца.

и) письмо о наличии (отсутствии) аффилированности с ПАО «Россети Сибирь».

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:

а) копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность (все страницы);

б) копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

в) копия СНИЛС;

г) копия свидетельства о браке;

д) в случае действия по доверенности – дополнительно нотариально заверенная копия доверенности и копия паспорта или копия иного документа, удостоверяющего личность представителя.

Индивидуальные предприниматели (далее – ИП) дополнительно представляют следующие документы:

е) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ИП;

ж) нотариально заверенное свидетельство о постановке ИП на учет в налоговый орган.

При необходимости получения дополнительной информации о претенденте, перечень документов может быть расширен.

Начальник управления
собственностью филиала ПАО
«Россети Сибирь» -
«Красноярскэнерго»

Должность



Подпись

/А.С. Дементьева/
ФИО